

# 不動産査定 チェックシート

不動産査定に必要なチェック項目をまとめました。ご自身でチェックしてみてください。  
また、査定依頼の際にご提出頂けるとよりスピーディーに正確な査定が出来ます。

## Q1 専有部分または、お部屋について

雨漏りがありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
床の傾きがありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
腐食がありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
結露・カビの害がありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
電波障害がありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
過去に大規模なリフォームをおこなっていますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
シロアリ被害がありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
その他気になること:		

## Q2 建物について

大規模修繕の予定はありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
管理費・修繕積立金等の変更予定はありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
自治会費、町会費等がありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
その他管理組合集会での討議事項等:		

## Q3 敷地について

敷地内に残存物がありますか？(旧建築基礎。浄化槽。井戸など)	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
越境がありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
地盤沈下がありますか？	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ
その他気になること(境界・土壌汚染のことなど):		

## Q4 物件の過去について

過去に事故、事件、自殺、他殺、火災、ぼや、浸水などがありますか？

はい いいえ

## Q5 ライフラインについて

給排水設備の故障・水漏れ等がありますか？

はい いいえ

漏水等の被害がありますか？

はい いいえ

その他気になること:

## Q6 駐車場について

駐車場を借りていますか？(近隣月極駐車場を含む)

はい いいえ

増築、車庫・カーポート・倉庫などを新設※登記を行っていない

はい いいえ

## Q7 権利書(登記識別情報)について

権利書(登記識別情報)はありますか？

はい いいえ

権利者の名義と売主様は異なっていませんか？

はい いいえ

## Q8 お支払いについて

住宅ローンの支払いはありますか？

はい いいえ

固定資産税・都市計画税などの直近の納付書はありますか？

はい いいえ

その他気になること:

## Q9 近隣関係について

近隣トラブルはありますか？

はい いいえ

周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等がありますか？

はい いいえ

近隣で建築計画などがありますか？

はい いいえ

近隣と申し合わせた事項はありますか？

はい いいえ